



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 23.12.2025 nr 7-1.3/961-21

Meie 21.01.2026 nr 9.3-2/25/6471-6

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 15.10.2025 kirjaga nr 9.3-2/25/6471-4 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna detailplaneering vajab täiendamist planeeringualal leviva liikluse osas.

Planeeringuala asub Jõhvi linnas ja hõlmab Narva mnt 133 maaüksust (katastritunnus 25101:001:0719, ärimaa 100%) ja osaliselt sellega piirnevat Narva maantee L11 (katastritunnus 25101:001:0043, transpordimaa 100%) maaüksust. Planeeritava ala suurus ca 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks. Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus ja büroohoone maa. Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa juhtotstarbega maaks.

Esitatud detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud, et Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti raames Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud liikluse müra hinnangu kohaselt jääb planeeringualal 2020. a liikluseageduste tingimustes liikluse müra öisel ajal vahemikku 50-55 dB ja päeval ajal 55-60 dB. Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa juhtotstarbega maaks. Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb arvestada, et planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused (II müra kategooria alal päeval ajal 55 dB ja öisel ajal 50 dB). Eelpool nimetatud liikluse müra hinnangu järgi on planeeringualal ületatud liikluse müra tasemed päeval ja öisel ajal ning tuleb planeerida leevendavaid meetmeid. Vajadusel tehakse mürahinnangud projekteerimisel ja nähakse ette täiendavad meetmed häiringute leevendamiseks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Kehtivad nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ ja nõuded vibratsioonile on sätestatud sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.

Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

2. EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“, EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ on Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse andmetel kehtetud alates 31.12.2021.
3. Eelpool nimetatud liikluse müra hinnangu järgi on planeeringualal ületatud liikluse müra tasemed päeval ja öisel ajal, detailplaneeringu raames täiendavaid mürahinnanguid koostatud ei ole. Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti kohaselt halveneb tulevikus müraolukord planeeringualal, kuna ala vahetusse lähedusse on kavandatud uue kogujatee rajamine. Seletuskirja kohaselt tehakse vajadusel mürahinnangud projekteerimisel ning nähakse ette täiendavad meetmed häiringute leevendamiseks.

Amet on seisukohal, et detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringualal levivaid liikluse müra tasemeid (sh ka kogujatee lisandumisel levivaid müratasemeid) ning veenduda, et planeeritav ala on sobilik müratundlike hoonete rajamiseks. Ameti hinnangul on asjakohane koostada mürahinnang, millega pannakse paika müra vähendamise meetmed ning nende rakendamise põhjendus ja tõhusus, samuti müra vastavus normtasemetele peale meetmete rakendamist. Mürahinnangu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas müratingimusi tagavate nõuete seadmine. **Amet on seisukohal, et detailplaneeringuga tuleb lahendada müratingimuste tagamine ning ei kooskõlasta esitatud detailplaneeringut.**

Lisaks juhib amet tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete (nt kliimaseadmed) müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond